



ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان

شماره: ۵۸۴۱۵۳

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

پوست: دارد

دارد

بسمه تعالی

جناب آقای نوروژی

مدیر کل محترم امور اقتصادی و دارائی گیلان

باسلام و احترام؛

با عنایت به اینکه این سازمان در نظر دارد طی مزایده عمومی شماره ۲۰۰۱۰۰۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰ تعداد ۵ باب از منازل مسکونی سازمانی خود را به فروش برساند، خواهشمند است تا در صورت امکان ترتیبی اتخاذ فرمائید تا این مزایده به اطلاع سایر دستگاه‌های اجرائی در سطح استان و کشور رسانده شود. شایان ذکر است آگهی و شرایط مزایده فوق به پیوست ارسال می گردد.

شرارم کاوسی
رئیس سرگلمان

شماره: ۴۰۳/۸۴۱
 تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸
 پیوست: دارد

برسمای

«شرایط شرکت در مزایده»

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان در نظر دارد شش دانگ از پنج باب املاک خود را با توجه به اخذ مجوز فروش وزارت امور اقتصادی و دارایی به شماره ۵۱/۶۶۷۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ و ۵۱/۶۶۲۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» به آدرس setadiran.ir به فروش برساند. تمام صفحات اسناد و مدارک مزایده حاضر که از طرف دستگاه مزایده گزار در اختیار داوطلبان شرکت در مزایده قرار داده شده است باید طبق شرایط مزایده و سایر دستورالعمل‌ها و مقررات مربوطه تکمیل و تنظیم و به امضای شرکت کننده در مزایده رسیده (شخص حقیقی امضا و اثر انگشت، شخص حقوقی با امضا صاحبان امضا مجاز و مهر شرکت) سپس اسکن و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگزاری گردد. تذکر: کلیه پاکت‌ها مطابق توضیحات اسناد مزایده از طریق سامانه setadiran.ir بارگزاری و ارسال گردد.

ماده یک: موضوع مزایده:

مزایده گزار شش دانگ (پنج باب از املاک) خود را با مشخصات جدول ذیل بفروش می‌رساند:

ردیف	نوع کاربری	آدرس	مساحت عرصه و عیان (مترمربع)	شماره فرعی	شماره مال	قیمت کارشناسی (میلیون ریال)	میزان سپرده شرکت در مزایده (%۵) ریال
۱	مسکونی	رشت - چهارراه گلزار - کوچه حق شناس - انتهای بن بست اول - پلاک ۷ - کدیستی: ۳۴۳۹۵ - ۴۱۳۵۶	۲۵۰	۱۱۵۲	۲۱۰۱۰۰۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰۶	۹۶,۲۵۰	۴/۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی	رشت - چهارراه گلزار - کوچه حق شناس - انتهای بن بست اول - کدیستی: ۳۴۱۸۵ - ۴۱۳۵۶	۲۵۰	۱۱۵۳	۲۱۰۱۰۰۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۷	۹۶,۲۵۰	۴/۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	مسکونی	رشت - چهارراه گلزار - کوچه حق شناس - کدیستی: ۳۳۸۸۵ - ۴۱۳۵۶	۲۵۰	۱۱۵۵	۲۱۰۱۰۰۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۸	۹۸,۷۵۰	۴/۹۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی	رشت خیابان ۱۵ خرداد کوچه بنفشه ۳ ساختمان آریا طبقه ۳ واحد ۷ - کدیستی: ۸۳۴۱۸ - ۴۱۹۳۹	۶۸/۶۵	۱۰۹۷۶	۲۱۰۱۰۰۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۹	۱۳,۲۱۷	۶۶۰/۸۵۰/۰۰۰
۵	مسکونی	رشت خیابان ۱۵ خرداد کوچه بنفشه ۳ ساختمان آریا طبقه ۳ واحد ۹ - کدیستی: ۸۳۷۲۹ - ۴۱۹۳۹	۶۷/۳	۱۰۹۷۴	۲۱۰۱۰۰۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰	۱۳,۶۲۶	۶۸۱/۳۰۰/۰۰۰

امضاء و تایید مزایده گر:

ماده دو : مشخصات املاک

مشخصاتی که در اسناد درج شده است تنها مبنا برای شناسایی املاک است در صورت درج اطلاعات مغایر با نوع ملک هیچگونه مسئولیتی متوجه برگزار کننده مزایده نمی باشد. شرکت کنندگان جهت دریافت اطلاعات کامل اسناد بارگزاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

ماده سه : نحوه ارائه پیشنهاد قیمت

- ۱- بالاترین مبلغ پیشنهادی در خصوص مورد مزایده برای ملک به تشخیص مزایده گزار برنده شناخته می شود.
- ۲- قیمت های پایین تر از مبلغ کارشناسی مردود می باشد.
- ۳- در صورت وجود دو یا چند پیشنهاد مشابه، اعلام برنده بر اساس قرعه کشی انجام خواهد شد.
- ۴- شرکت کنندگان در مزایده و یا نمایندگان آنها می توانند با ارائه معرفی نامه در جلسه گشایش پیشنهادهای شرکت نمایند.
- ۵- هیچ یک از شرکت کنندگان در مزایده املاک نمی توانند بیش از یک پیشنهاد برای یک ملک ارائه دهند.
- ۶- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان در رد یا قبول هر یک و یا تمام پیشنهادات و یا حذف هر یک از اقلام موضوع مزایده در هر مرحله از مزایده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و تشخیص صرف و صلاح دولت مختار است.
- ۷- کلیه هزینه های انتشار آگهی روزنامه، تبلیغات و کارشناس رسمی هر یک از املاک بر عهده برنده مزایده می باشد.

ماده چهار : نحوه دریافت و تحویل اسناد

- محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir
- آخرین مهلت تسلیم تضمین در مزایده: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تا پایان وقت اداری
 - محل تسلیم تضمین شرکت در مزایده: رشت میدان مصلی خیابان ۱۵ خرداد روبروی بیمارستان حشمت دبیر خانه سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان
 - تاریخ دریافت اسناد در سامانه: از زمان انتشار تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ ساعت ۱۹:۰۰
 - تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت: از ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰
 - تاریخ بازدید از املاک: از ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ الی ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ ساعت ۸:۳۰ الی ۱۴:۰۰
 - محل بازدید از ملک: رشت - چهار راه گلزار - کوچه حق شناس - انتهای بن بست اول (ردیف ۱ و ۲ و ۳) و رشت خیابان ۱۵ خرداد کوچه بنفشه ۳ ساختمان آریا طبقه ۳ (ردیف ۴ و ۵). قبل از بازدید جهت هماهنگی در ساعات اداری با آقای مسلم فخر محمدیان بشماره همراه ۰۹۱۱۱۳۵۳۲۲۰ یا تلفن ثابت ۰۱۳۳۳۶۶۴۰۱۴ داخلی ۱۳۲۷ تماس حاصل شود. (به جز ایام تعطیل)
 - تاریخ انتشار اسناد در سامانه: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ الی ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تا ساعت ۱۹:۰۰
 - تاریخ بازگشایی پاکت های مزایده: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰
 - تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۰۹:۰۰ صبح

ماده پنج : محتویات پاکات مزایده

منظور از پاکات مزایده محل بارگزاری اطلاعات در سایت setadiran.ir می باشد. متقاضیان شرکت در مزایده تنها نسبت به ارائه نسخه اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده در پاکت سر بسته به دبیرخانه سازمان اقدام می نمایند.

شماره: ۴۰۳/۸۴۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸

پیوست: دارد

ماده هشت: ابهام در اسناد و مدارک

هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از رویت اسناد و مدارک مزایده در سامانه تدارکات و قبل از آخرین مهلت ارسال اسناد به سامانه ستاد، مراتب را کتبا به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند.

ماده نه: هزینه‌های مرتبط با ملک

تمامی هزینه‌ها از جمله هزینه نقل و انتقال ملک، تسویه حساب عوارض شهرداری، مالیات، مالیات ارزش افزوده و هزینه کارشناسی و سایر هزینه‌های مرتبط برعهده برنده مزایده خواهد بود.

ماده ده: تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد

هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتبا از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو لاینفک اسناد و مدارک منظور خواهد شد.

ماده یازده: مشخصات مزایده گزار

کد اقتصادی، کد پستی و شناسه ملی این سازمان به شرح ذیل می باشد:

کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۵۹۷۶۳۵۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۹۷۶۵۸۲

کد پستی: ۴۱۹۳۹۸۳۷۳۹

ماده دوازده: قانون منع مداخله کارکنان دولت

شرکت کارکنان دولت در مزایده منع قانونی دارد و شرکت کننده در مزایده به صورت کتبی نسبت به رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ اذعان می نماید.

ماده سیزده: نحوه آزادسازی تضمین

پس از اعلام برنده اول و دوم هر یک از املاک، ضمانتنامه های بانکی سایر شرکت کنندگان قابل آزادسازی می باشد. همچنین سپرده دریافتی سایر شرکت کنندگان پس از عودت وجه از طریق خزانه معین استان قابل استرداد می باشد. آزادسازی تضمین نفر اول و دوم، مطابق شرایط تعیین شده در اسناد مزایده صورت می پذیرد.

شراره کاوسی

رئیس سازمان

شماره: ۴۰۳/۸۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸
پیوست: دارد

فرم تعهدنامه شرکت در مزایده

(این قسمت توسط اشخاص حقیقی کامل شود)

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی به نشانی

(این قسمت توسط اشخاص حقوقی کامل شود)

این شرکت به نام به شماره ثبت اداره کل ثبت شرکتها به شناسه ملی و کد اقتصادی با مدیریت و امضای مجاز آقایان به سمت و به سمت وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی بدین وسیله اقرار می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی در خصوص املاک مذکور مزایده در اختیار اینجانب قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید نموده و برگ شرایط مزایده را نیز به دقت مطالعه نموده و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده پیشنهاد قیمت را در سامانه ستاد ارائه نموده و چنانچه در مزایده برنده شناخته شده و موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده می باشم . همچنین رضایت خود را در صورت عدم انجام تعهدات مندرج در شرح اسناد مزایده ، مبنی بر اینکه سازمان مدیریت و برنامه ریزی مجاز است سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مزایده تودיעی اینجانب را که به دبیرخانه آن سازمان تسلیم نمودم را ضبط و برداشت نماید . متقاضی خرید اقرار و تایید می نماید که مورد مزایده را رویت و بازدید نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و معابر و شوارع دسترسی مجاور و ایضاً عقب نشینی اعلامی شهرداری منطقه در خصوص نوسازی ملک موضوع مزایده و گردش ثبتی و کروکی مضبوط در پرونده ثبتی و حقوق مکتسبه آن از هر حیث و جهت کاملاً اطلاع حاصل نموده است و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی و هرگونه دعوی حقوقی یا کیفری مبنی بر مطالبه خسارت و هرگونه ادعایی از حیث حقوق عینی، دینی و فرضی متصوره را در هر زمینه مرتبط با مورد مزایده با امضا ذیل این برگ از خود سلب و ساقط نموده است . این تعهدنامه در کمال صحت عقل و با اراده توسط اینجانب / شرکت امضا و مهر گردید .

نام شرکت کننده

مهر و امضاء

امضاء و تایید مزایده گر :

شماره: ۴۰۳/۸۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸
پیوست: دارد

پیوست شماره ۱

**تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله
کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد سازمان مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت درمزایده را ضبط نماید .

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و خلاف اظهارت فوق در خلال مدت فرآیند مزایده و بعداز آن به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند دراین معامله سهیم و ذینفع نماید یا قسمتی از مورد معامله را به آنها محول کند سازمان حق خواهد داشت معامله را حذف و ضمانت نامه انجام شرکت در مزایده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ معامله را از اموال او اخذ نماید .

تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص سازمان می باشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای معامله به دلیل تغییرات و انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود .

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها سازمان حق دارد معامله را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت های ناشی از فسخ معامله را بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول نماید مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد برمجازتهای مرتب و متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازتهای مربوط می باشد .

نام شرکت کننده

مهر و امضاء

امضاء و تایید مزایده گر :

شماره: ۴۰۳/۸۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸
پیوست: دارد

پیوست شماره ۲

فرم مشخصات و هویت شرکت کننده در مزایده

	نام و نام خانوادگی شرکت کننده
	شماره ثبت شرکت (جهت اشخاص حقوقی)
	شناسه ملی / شماره ملی
	شماره تلفن و فکس
	شماره همراه
	آدرس ایمیل
	آدرس دقیق و کد پستی
	نام مدیر عامل (جهت اشخاص حقوقی)

نام شرکت کننده
مهر و امضاء

امضاء و تایید مزایده گر :